

## UMOWA Nr ORG.073.12.2024

zawarta w dniu .....2024r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, reprezentowaną przez Dorotę Kozioł- Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 8w Rzeszowie, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

**NIP.....**

**reprezentowaną przez:** .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **„Remont piwnicy- wykonanie wentylacji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 8 w Rzeszowie przy ul. Dąbrowskiego 66a, 35-036 w Rzeszowie”**.

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych*.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiot umowy **„Remont piwnicy- wykonanie wentylacji w Zespole Szkolno- Przedszkolnym Nr 8 w Rzeszowie przy ul. Dąbrowskiego 66a, 35-036 w Rzeszowie”**.

Zgodnie z ofertą Wykonawcy i opisem przedmiotu zamówienia.

1. Integralną częścią umowy są: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówieni wraz z rzutem pomieszczeń oraz Oferta Wykonawcy, stanowiące Załącznik Nr 1 i 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową zasadami sztuki budowlanej, a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.
3. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy.
  - zakończenie realizacji przedmiotu umowy nie później niż do **20.11.2024r.**

Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### §2

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zamawiający przekaże, a Wykonawca obejmie teren budowy w ciągu **7 dni** po zawarciu umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, za teren budowy z chwilą jego przejęcia: ma obowiązek zadbać, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, aby nie były tam składowane zbędne wyroby i urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp.
3. Wykonawca przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych, zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie gospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie odpady budowlane, wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach Wykonawcy przeznaczonych na ten cel i będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
4. Najpóźniej w terminie 5 dni od zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia, materiały, odpady i pozostałości po robotach, uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń.

### **§ 3**

#### **POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do dokonywania bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów w ten sposób, iż:
  - a) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom.

### **§ 4**

#### **KONTAKT**

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest .....
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest Katarzyna Mendakiewicz.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:
  - a. Ze strony Zamawiającego:  
adres: Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 8,  
ul. Dąbrowskiego 66A, 35-036 Rzeszów  
e-mail: kierownikgosp@zszp8.resman.pl  
telefon: 17 748-38-35
  - b. Ze strony Wykonawcy:  
.....  
e-mail: .....  
telefon: .....

### **§ 5**

#### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Przed zawarciem umowy szczegółowo zapoznał się z treścią Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, warunki w nim zawarte są dla niego zrozumiałe i zostaną wykonane bez konieczności dodatkowych świadczeń ze strony Zamawiającego,
2. Posiada odpowiednie zasoby, zarówno kadrowe jak i w postaci środków finansowych i organizacyjnych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz

objęcia przedmiotu umowy wsparciem gwarancyjnym na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot niniejszej Umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu sprzęt stanowiący przedmiot Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie: w wysokości: .....zł. **brutto** (słownie złotych: .....00/100), w tym należny podatek VAT
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z poniższym wzorem:

#### **Nabywca:**

Gmina Miasto Rzeszów

ul. Rynek 1

35-064 Rzeszów

NIP 8130008613

#### **Odbiorca/płatnik**

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8 w Rzeszowie

ul. Dąbrowskiego 66a

35-36 Rzeszów

5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
6. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy.
8. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr konta 98 1140 2004 0000 3802 8186 9634.

## § 7

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie elementy na okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja podlega wydłużeniu o czas przestoju związany z awarią/naprawą.
3. Czas gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Strony.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia.

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia remontu- przedmiotu umowy w terminie do 20.11.2024r.
2. Wykonawca zabezpiecza teren remontowanego pomieszczenia, i po zakończonych pracach, pozostawia porządek,
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wystąpienia usterek lub wad albo innych nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu objętej postanowieniami niniejszej umowy bądź dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z przedmiotem zamówienia, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do żądania usunięcia wady lub usterki lub innej nieprawidłowości albo do żądania wymiany dotkniętego wadą lub usterką lub inną nieprawidłowością wyposażenia lub poszczególnej części sprzętu, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady lub usterki lub innej nieprawidłowości. Zgłoszenie powinno zostać dokonane w sposób pisemny.
4. Wyznaczony termin, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 7.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w terminie wykonania umowy wskazanym w § 1 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.

## **§10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany treści umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany terminu wykonania umowy w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) wartość zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

#### **§ 11**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz gdy:
  - a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu umowy, przekraczającej 14 dni,
  - b) suma kar umownych przekroczyła 20 % wartości wynagrodzenia,
  - c) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

#### **PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW**

Strony umowy nie mogą przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy na stronę trzecią.

#### **§ 13**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zasady ochrony danych osobowych regulowane są przepisami szczególnymi, a w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych. Strony zobowiązują się do ich przestrzegania.

#### **§ 14**

#### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDOWA**

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

#### **PRZEPISY PRAWA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw i innych aktów prawa.

#### **§ 16**

#### **EGZEMPLARZE**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

.....  
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (opis +rzut pomieszczeń)
2. Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy